



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
460

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Θερμής Λέσβου για αρχαιολογικούς σκοπούς. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων. 2

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1053505/4399/0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Θερμής Λέσβου για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το από 12.6.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 11/28.3.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αποκάλυψη και ανάδειξη του αρχαίου Οικισμού των Πύργων Θερμής Λέσβου, έκτασης 7462 M² που φαίνεται με αριθμούς ακινήτων 2 και 6 στο με κλίμακα 1:500, Α/Α 1579/14.2.1983 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντ/σεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ. Μαυραϊδή, στις 26.9.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Κληρονόμοι Βασιλείου Αλεξάνδρου και β) Γεώργιος Καλλίας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΖ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1986 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 2028/17.5.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αδαμαντίας Πιπεράκη - Καβάγια, των Αναστασίου και Αθανασίου Ξυνογαλά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την από 17.5.1989 (αριθ. πρωτ. 38374/1989) αίτηση των Αναστασίου ή Αθανασίου Ξυνογαλά.

8. Τις 34/1989 και 567/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 18141/12.2.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αριστοτέλους 105 και Δερινγύ 35 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέου με την 74407/4386/21.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1041) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αριστοτέλους 105 και Δερινγύ 35 του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αναστάσιος και Αθανάσιος Ξυνογαλάς όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48870/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 223,67 μ².

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,2.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 223,67χ4,2 = 939,414 μ².

σε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:

526,214 μ² (939,414 μ² - 413,20 μ² = 526,214 μ²) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης γι' εμβαδόν 526,214 μ² από ορόφους στο όνομα των Αναστασίου Ξυνογαλά κατά 14/18 και Αθανασίου, Αναστασίου Ξυνογαλά κατά 4/18.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)
Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 9.2.1989 (αρ. πρωτ. 17767/1989) αίτηση των Κωνσταντίνου Πιερή, Ανδρέα Μπιρμπιλόπουλου και Διονυσίου και Μαρίας Βάκρου.
7. Την υπ' αρ. 296/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αρ. 17767/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π. Δ/γμα (Α' 382), απο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησίων (Αττικής), ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου, Γκερλίντε Ηλιοπούλου, Αικατερίνης Ηλιοπούλου, Φραγκίσκου - Γεωργίου Ηλιόπουλου και Αθανασίου Ηλιόπουλου και για το οποίο έχουν εκδοθεί και οι υπ' αρ. 634/1989 και 685/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής), επί της Ιεράς Οδού αρ. 286-288,

φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Πιερή, Ανδρ. Μπιρμπιλόπουλου, Δ. Βάκρου και Μ. Βάκρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53870/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 130,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 156,183 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφερούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 688,09 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,988.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (11,20).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 53870/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αρ. 634/1989 και 635/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	ΓΟΚ	6-200	Π:10
	24-12-71		9-12-74
	200		112,5
	8		6
	2.8 ± 1.8	ΥΠΟΛ-ΚΑΛΥΠΤΗ	ΓΟΚ/85

- Η Ρ.Γ. καθορίζεται από τον Τ.Ε. 459/77
- Η Ο.Γ. τοποθετείται επί της Ρ.Γ.
- Εμβαδόν οικοπέδων ΑΒΓΔΕΖΗΑ: 688,09 μ²
- Αριθμ. κτισμάτων οφείναι να είναι το μέτρο της Α.Β.

ΑΒΛΕΣΗ ΥΔΡ. ΟΡΙΩΝ

Οι κτισμένοι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο σχέδιό της αυτο το τεύχος ΑΒΓΔΕΖΗΑ δηλώνουν ότι τα όρια τους έχουν υπολογισθεί και να δοθούν είναι ορθά.

- Δεν γίνεται διείσδυση νερού του οικοπέδου ούτε διέρχεται αυτή γη-μήν ταύροι της από το πεδίο του.
- Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι αρχαιο και οικοδομικό οφείναι να τους ισχύουν τα αρχαιολογικά ελάχιστα (τα όρια και η κτίση τους να μην παρεμποδίσουν και να μην επηρεαστούν) Αύγουστος 1978

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	ΓΟΚ	6-200	Π:10
	Διπλ. ύψος: 22/152 (0,625684/2)		48-9-59
	200		112,5
	8		6
	2.8 ± 1.8	ΥΠΟΛ-ΚΑΛΥΠΤΗ	ΓΟΚ/85

Ο.Τ. 202

ΟΔΟΣ ΘΗΣΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΑΡΧ. 53870/90
ΤΟΜΗ "ΕΡΜΑΡΗΣ"
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΝ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΕΛΤΑ ΑΙΓΑΛΕΩ (υ. Α. Α. Α. Α.)

ΑΧΙΝΑ 23 Αυγούστου 1990
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Υ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ

εργοδότης: Πιερής-Μπιρμπιλοπούλου

εργο: Κτίριο καταστημάτων

θεση: Αιγάλεω

μελετητές: Κων/νος Πιερής

Χρ. Κυριακού
Μ. Τομαζού

θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλίμακες: 1:200

χρόνος μελέτης: Αυγούστος

ο μελετητής

αποδοχή

εργοδότης: Πιερής-Μπιρμπιλοπούλου

εργο: Κτίριο καταστημάτων

θεση: Αιγάλεω

μελετητές: Κων/νος Πιερής

Χρ. Κυριακού
Μ. Τομαζού

θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλίμακες: 1:200

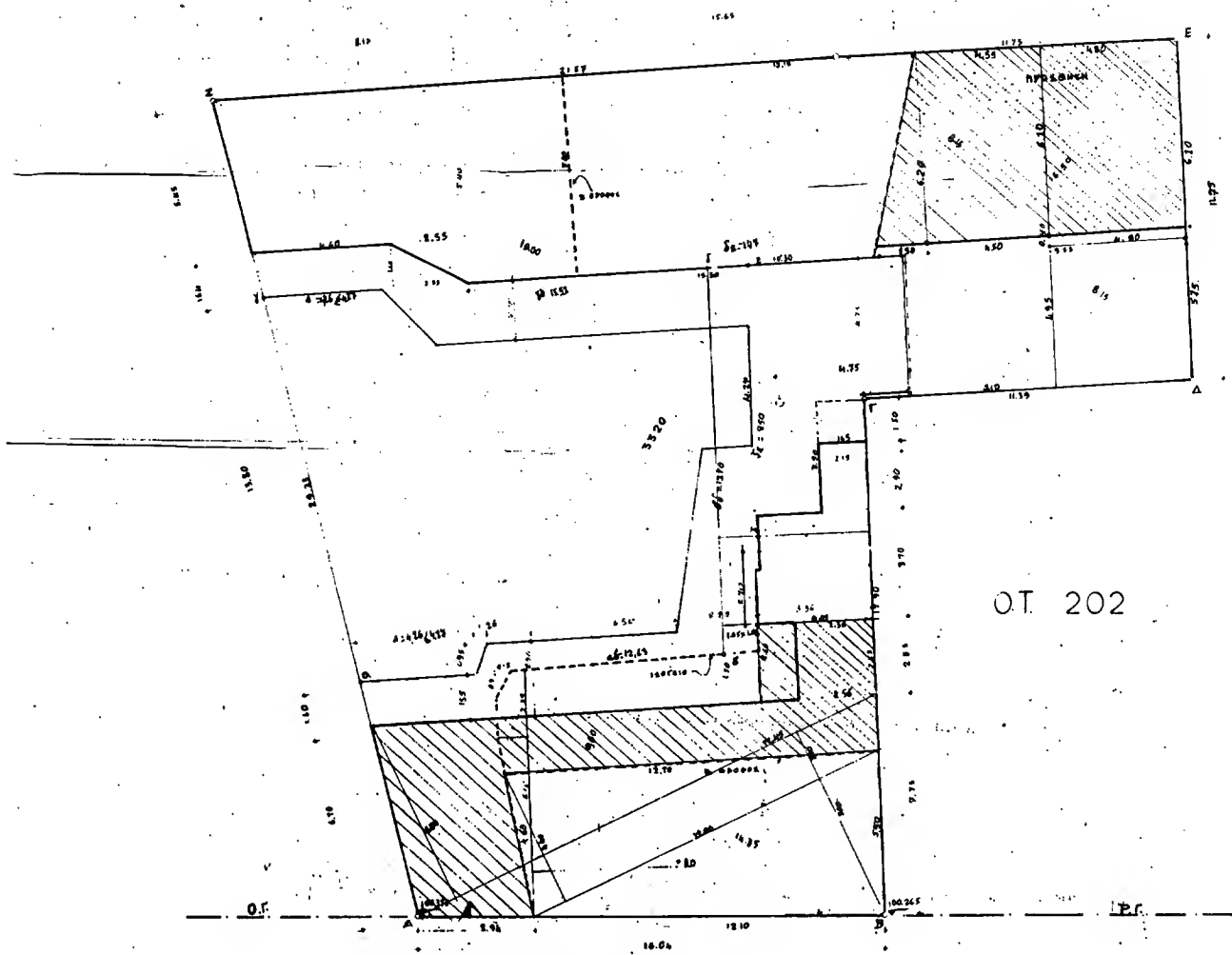
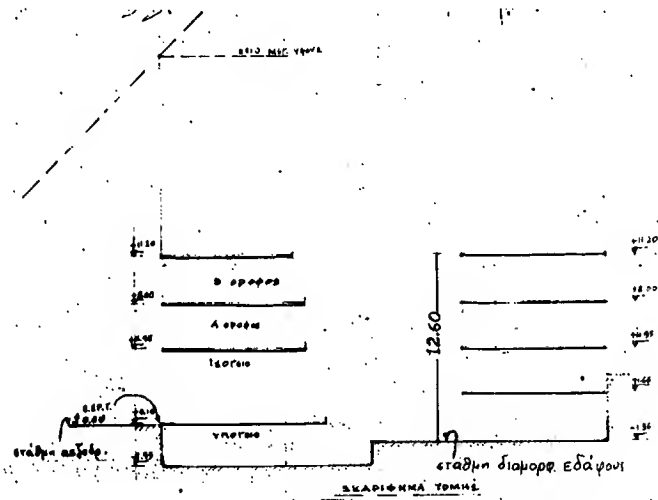
χρόνος μελέτης: Αυγούστος 87

ο μελετητής

αποδοχή

ο έλεγχος

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)



ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ n3. 24.00

Τ.Ε 459/77

